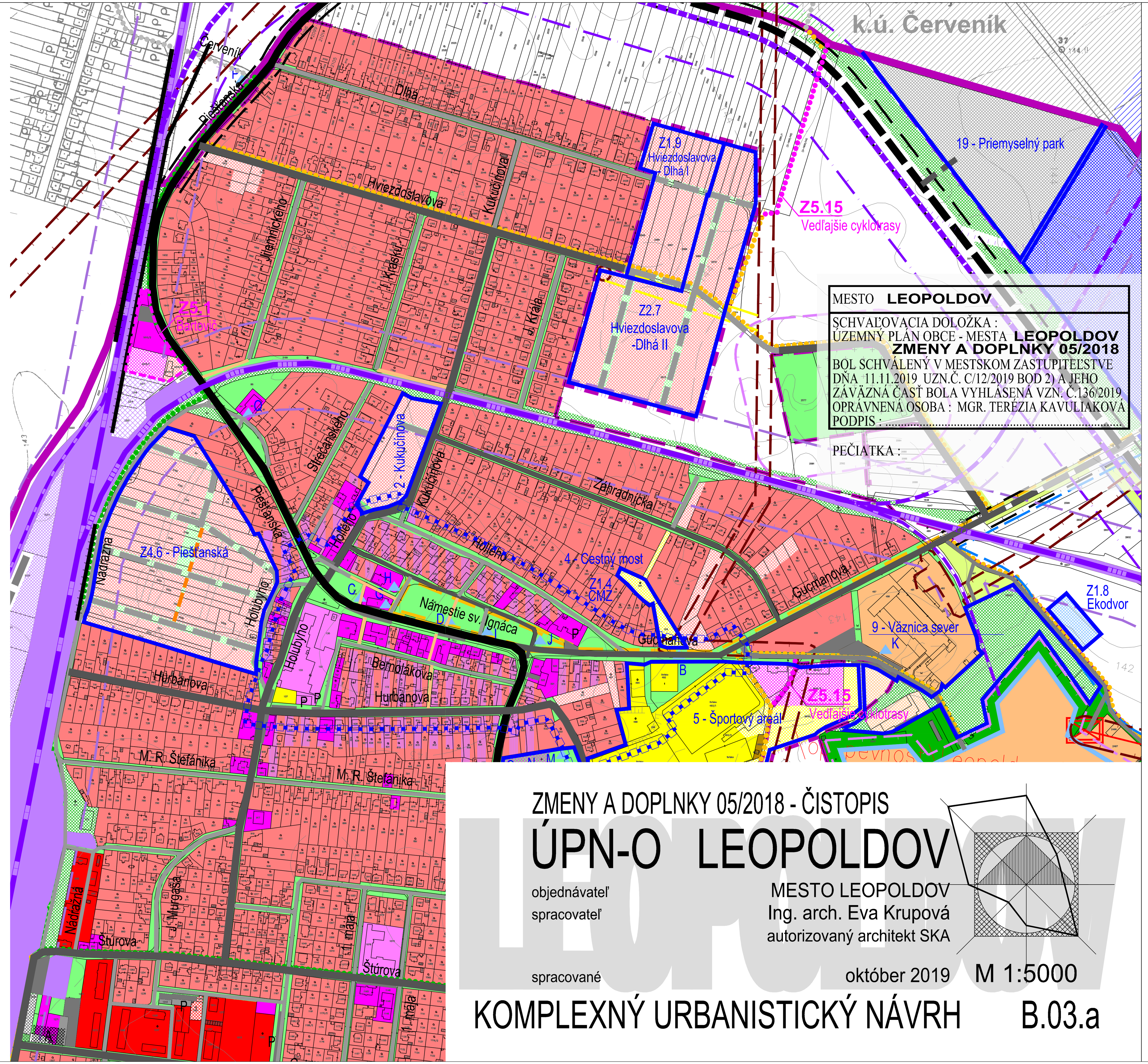


ZMENY A DOPLNKY 05/2018 - ČISTOPIS

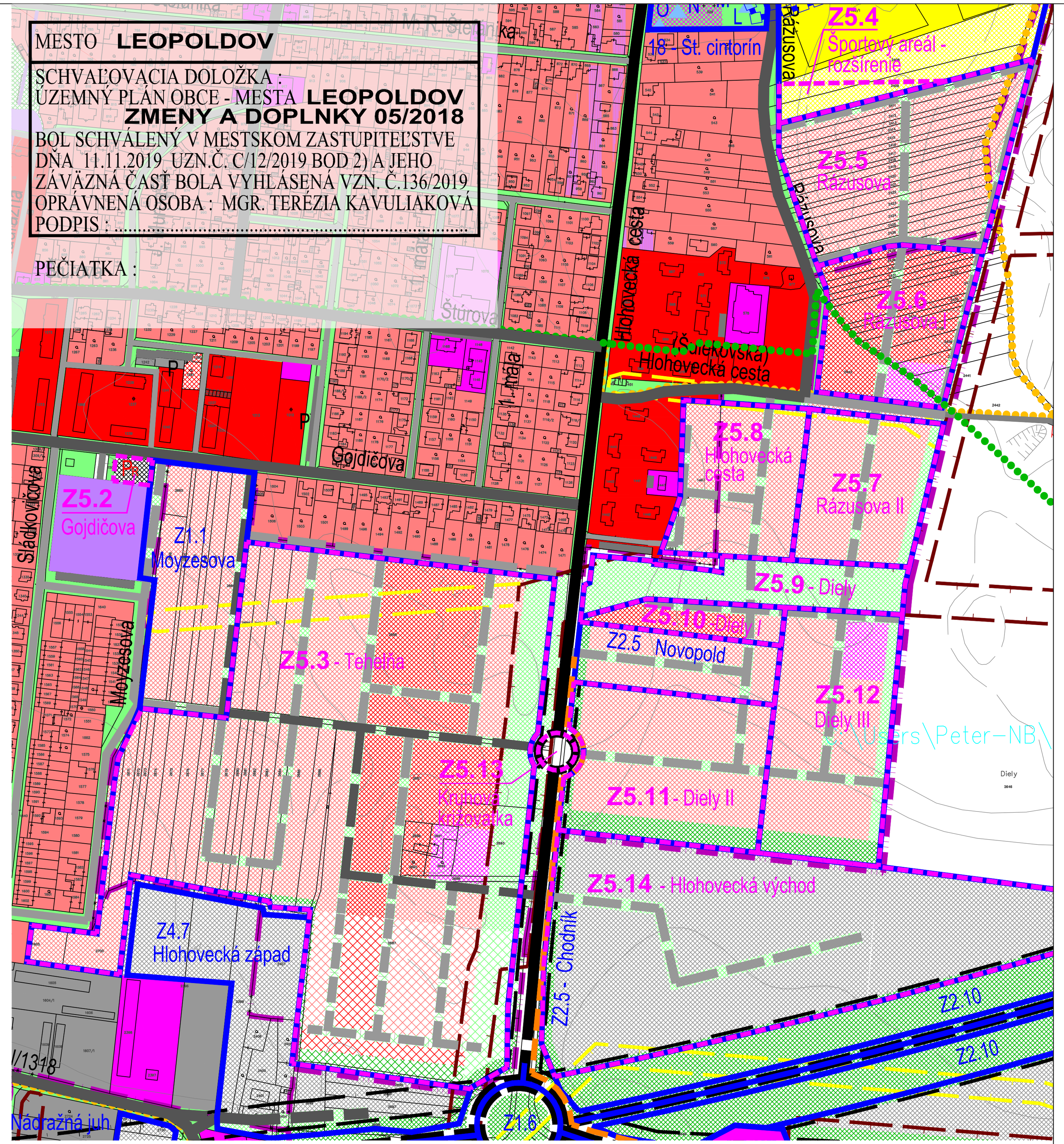
ÚPN-O LEOPOLDOV

objednávateľ MESTO LEOPOLDOV

spracovateľ Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA

spracované október 2019 M 1:5000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH B.03.a



ZMENY A DOPLNKY 05/2018 - ČISTOPIS

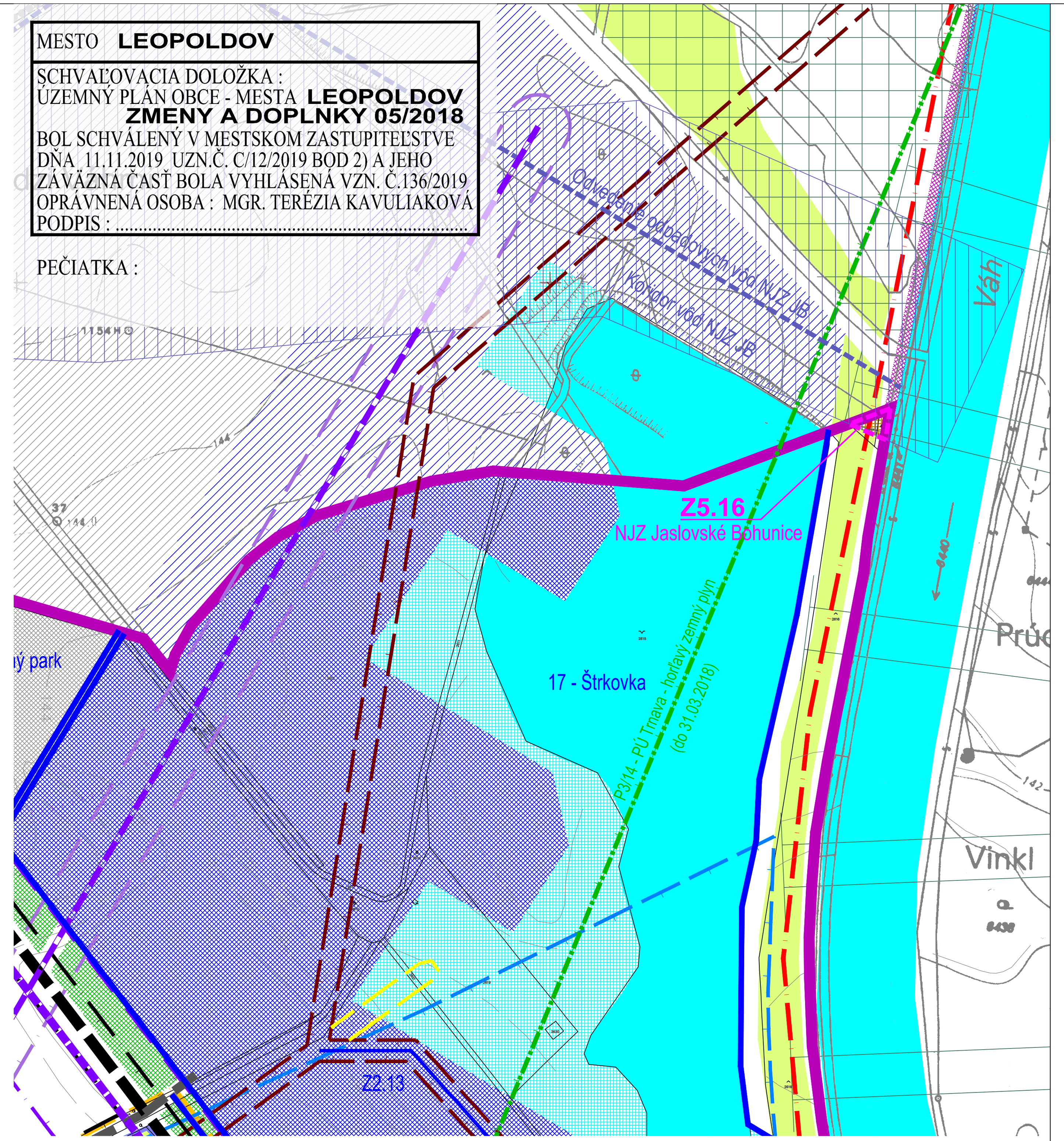
ÚPN-O LEOPOLDOV

objednávateľ MESTO LEOPOLDOV

spracovateľ Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA

spracované október 2019 M 1:5000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH B.03.b



ZMENY A DOPLNKY 05/2018 - ČISTOPIS

ÚPN-O LEOPOLDOV

objednávateľ MESTO LEOPOLDOV

spracovateľ Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA

spracované október 2019 M 1:5000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH B.03.c

legenda

stav | návrhová etapa | prognóza etapa

- Hranica katastrálneho územia obce
- Hranica zastavaného územia
- Hranica centrálnej mestskej zóny
- Vodné plochy a toky
- Plochy krajinnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
- Biocentrum regionálne
- Biocentrum lokálne
- Biokoridok nadregionálny
- Biokoridor lokálny
- 16 - Park — Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
- Hranica riešeného územia Zmien a doplnkov 05/2018
- Cyklotrasa-miestna vedľajšia - Zmeny a doplnky 05/2018

Limitujúce faktory priestorového rozvoja

- Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
- ----- II ----- na zrušenie
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo ciest I., II. a III. triedy
- Ochranné pásmo cesty II. triedy na zrušenie
- Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo zariadení OV

Základné funkcie urbanizovaného územia

- Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
- Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
- ÚVTOS a ÚVV Leopoldov (väznica)
- Plochy areálovej vybavenosti (ZŠ,MŠ)
- Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
- Plochy komerčnej vybavenosti mimo katastrálne územie mesta
- Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru - občianska vybavenosť/bývanie (s vyšším zastúpením podielu OV - nad 30% celk. podl. plochy zástavby)
- Plochy územia zariadení a areálov podnikateľských aktivít
- Priemyselná zóna - plochy priemyselnej vyroby a výrobných služieb
- Priemyselná zóna - plochy priemysel. parku mimo katastrálne územie mesta
- Plochy zariadení a areálov tech. vybavenosti
- Plochy areálov vodných zdrojov s PHO I. stupňa
- Plocha rekultivácie skládky KO
- Plochy športových areálov a zariadení
- Športovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
- Verejné parky a parkové úpravy
- Cintoríny
- Izolačná a ochranná zeleň
- Špecifická izolačná zeleň
- Súkromná zeleň - záhradkárska osada
- Krajinná zeleň
- Zberný dvor - EKODVOR
- Koridor vôd NJZ JB

ZMENY A DOPLNKY 05/2018 - ČISTOPIS

ÚPN-O LEOPOLDOV

objednávateľ MESTO LEOPOLDOV

spracovateľ Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA

spracované október 2019 M 1:5000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH B.03

stav | návrhová etapa | prognóza etapa

Plochy a zariadenia dopravy

- Pešie lávky a priestranstvá
- Cyklotrasa-regionálna
- Cyklotrasa-miestna
- Cyklotrasa-miestna hlavná/vedľajšia - ZaD 03/2016
- Chodník pre peších
- Plochy železničnej dopravy
- Železničná trať - rekonštrukcia na návrhovú rýchlosť 160 km/hod
- Železničná trať - zdvojkoľajnenie
- Železničná vlečka
- Cesty I./II.triedy
- Cesty III.triedy
- Cesty mimo katastrálne územie mesta
- Sprievod. zeleň komunikácií a protihluk. opatrení
- Zberné komunikácie tepnové
- Zberné komunikácie tepnové navrhnuté na zrušenie
- Ostatné miestne komunikácie
- Účelové poľnohospodárske komunikácie
- ŽSR — Stanica ŽSR
- Verejný terminál intermodálnej prepravy Leopoldov
- A — Autobus. stanica (prednádražný priestor)
- Z — Zastávky autobusovej dopravy
- P — Parkoviská verejné
- PR — Parkoviská rezidenčné
- ČS PH — Motoristické služby - lokality/priestory zariadení
- Prístav Leopoldov
- Prístav Leopoldov - plocha mimo kataster mesta

Objekty historického významu

- Kultúrne a historické pamiatky plošné
- Kultúrne a historické pamiatky bodové
- Objekty so zachovanou hmotou a historickým výrazom - jestvujúce objekty výroby v rámci špecifickej zelene a jestvujúce objekty bytových domov

ZMENY A DOPLNKY 05/2018 - ČISTOPIS

ÚPN-O LEOPOLDOV

objednávateľ MESTO LEOPOLDOV

spracovateľ Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA

spracované október 2019 M 1:5000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH B.03